



ООО СЗ «Зелёный бульвар»  
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3  
+7 423 209-00-10, 209-33-55  
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381  
ОГРН 1202500005498

исх. № 1 от 17.01.2024

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Владивосток  
(место составления)

«17» января 2024 г.

1. Застройщик или заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик «Зелёный бульвар-2»**  
*наименование застройщика или заказчика*

Лист записи ЕГРЮЛ ГРН 1212500030490 от 23.12.2021, ОГРН 1212500030490,  
ИНН/КПП 2536331431/253601001

*номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН*  
690109, г. Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 7, тел. +7 (423) 209-00-10

*почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;*  
генеральный директор - **Малыхин Алексей Геннадьевич**

2. Объект капитального строительства:

«Жилой Комплекс Зеленый бульвар-2», планируемого к строительству на территории земельного участка общей площадью 6,5 Га, с кадастровым номером 25:28:010043:2444, находящегося по адресу: Приморский край, Владивостокский городской округ, Этап №1»  
(Многоквартирный жилой дом, корпус 1: общая площадь – 35 295,1 м<sup>2</sup>, объем – 123 849,9 м<sup>3</sup>, количество этажей – 26, количество подземных этажей – 1, площадь застройки – 1 549,2 м<sup>2</sup>, количество квартир – 528 шт.)

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)*

3. Адрес объекта капитального строительства:

**Приморский край, г. Владивосток, ул. Нейбута 141**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 25-28-101-2023 от 08.12.2023, выдано Администрацией города Владивостока, со сроком действия до 08.02.2026 г.

*(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-2-1-3-061055-2023 от 11.10.2023, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект» (свидетельство об аккредитации № RA.RU 611649).

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

7. Начало строительства, реконструкции



29.01.2024

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции

08.02.2026

*(дата окончания работ)*

*Александр Кудряков*



ООО СЗ «Зелёный бульвар»  
690109, Владивосток, ул. Зелёный Бульвар, д. 21, оф. 3  
+7 423 209-00-10, 209-33-55  
szzb.vl@mail.ru

ИНН 2540255381  
ОГРН 1202500005498

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций членами которых они являются

**ООО «Фактория», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 24.08.2021, № 819, выдана Ассоциацией Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» (АСО «АСП»)**

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия листа записи ЕГРЮЛ о создании, ГРН 1212500030490 от 23.12.2021;
2. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе от 23.12.2021;
3. Копия устава ООО «СЗ «Зелёный бульвар - 2»;
4. Копия решения № 1 от 16.12.2021;
5. Копия разрешения на строительство;
6. Копия разрешения на строительство с изменениями от 20.12.2023;
7. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы №25-2-1-3-061055-2023 от 11.10.2023, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;
8. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам соответствия в рамках экспертного сопровождения №0081-2023 от 14.12.2023, выдано ООО «ДВ Экспертиза Проект»;
9. Копия приказа об утверждении проектной документации от 08.12.2023;
10. Копия договора аренды земельного участка № 2444-А от 09.08.2022;
11. Копия градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2444;
12. Выписка из ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 25:28:010043:2444;
13. Проектная документация в составе:
  - 13.1. Том 1.2 – Пояснительная записка, 08-ЯС-ПИР-5-ПЗ;
  - 13.2. Том 2.1 – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, 08-ЯС-ПИР-5-ПЗУ;
  - 13.3. Том 3.0 – Раздел 3. Архитектурные решения. Пояснительная записка, 08-ЯС-ПИР-5-АР;
  - 13.4. Том 3.1 – Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Этап 1, 08-ЯС-ПИР-5-АР1;
  - 13.5. Том 4.1.1 – Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объемно-планировочные решения. Книга 1. Этап 1, 08-ЯС-ПИР-5-КР1.1;
  - 13.6. Том 4.2.1 – Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Конструктивные решения монолитных конструкций. Книга 1. Этап 1, 08-ЯС-ПИР-5-КР2.1;
  - 13.7. Том 6.1 - Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства жилых домов, 08-ЯС-ПИР-5-ПОС1;
  - 13.8. Том 10.1 – Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Этап 1, 08-ЯС-ПИР-5-ОДИ 1.

*(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с ч. 5 ст. 52 ГрК РФ)*

Настоящим извещением заявляем о соответствии проектной документации требованиям Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009 (пункт 1 части 1 статьи 39 Федерального закона 384-ФЗ от 30.12.2009).

Принимаем на себя обязательства по соблюдению требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.



Генеральный директор

(подпись)

А.Г. Мальных

(расшифровка подписи)

*(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)*